

**Preisliste Immobilien - Lösungen**

**Festpreise**

<b>Basis Baustein</b>	<b>pro Objekt</b>	Festpreis bis 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>795,00</b>	<b>EURO</b>
		Über 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	990,00	EURO
<b>Für Mehrfamilienhäuser</b>	<b>pro Objekt</b>	Bis 10 Einheiten	2.395,00	EURO
		Jede weitere Einheit	120,00	EURO
<b>Spezial Baustein</b>	<b>pro Objekt</b>	Festpreis bis 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>995,00</b>	<b>EURO</b>
		Über 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.190,00	EURO
<b>Für Mehrfamilienhäuser</b>		Bis 10 Einheiten	2.495,00	EURO
		Jede weitere Einheit	120,00	EURO
<b>Premium Baustein</b>	<b>pro Objekt</b>	Festpreis bis 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>1.395,00</b>	<b>EURO</b>
		Über 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.590,00	EURO
<b>Für Mehrfamilienhäuser</b>		Bis 10 Einheiten	2.995,00	EURO
		Jede weitere Einheit	120,00	EURO
<b>Vermietungsbaustein</b>	<b>pro Objekt</b>	Festpreis bis 150 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>395,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Nachbestellung von gebundenen Verkaufsaufgaben</b>	<b>pro Stück</b>	Ab Basis Baustein	<b>3,95</b>	<b>EURO</b>

## Preisliste / Stand Dezember 2008

<b>Erstellung eines Objekt - Videos für die virtuelle Besichtigung im Internet</b>	<b>pro Video</b>	Bei Buchung eines Bausteines	<b>225,00</b>	<b>EURO</b>
		Bei Buchung eines Bausteines	<b>350,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Veröffentlichungen sämtlicher Angebote mit unserem Absender. Versand der Offerten (per Post / E-Mail). Koordination der Besichtigungstermine.</b>	<b>pro Objekt</b>	Bei Buchung des Premium Bausteines	<b>350,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Veröffentlichung Ihres Immobilienangebotes im Immobilienscout24</b>	<b>pro Objekt</b>	(Laufzeit 1 Monat) Bei Buchung eines Bausteines	<b>60,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Aufstellen eines Verkaufsgalgens auf Ihrem Grundstück inklusive Schild und Demontage</b>	<b>pro Objekt</b>	(Laufzeit 6 Monate)	<b>300,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Überschlägige Marktwerteinschätzung (kein Gutachten)</b>	<b>pro Objekt</b>	Bei Buchung des Basis- oder Spezial Bausteines	<b>195,00</b>	<b>EURO</b>
	<b>pro Objekt</b>	Ohne Buchung eines Bausteines	<b>395,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Erstellung von zwei unterschriftsreifen Mietverträgen</b>	<b>pro Objekt</b>		<b>195,00</b>	<b>EURO</b>
<b>Koordination und Durchführung von Objektbesichtigungen</b>	<b>pro Objekt</b>	Besichtigung und Kunde (Dauer der Besichtigung bis zu einer 1. Stunde)	<b>60,00</b>	<b>EURO</b>
		Jeder weitere Kunde bei der selben Besichtigung	<b>5,00</b>	<b>EURO</b>

## Preisliste Immobilien - Lösungen

75,00 EURO / Stunde (Arbeitseinheit = 15 Minuten)

### Beschaffung von verkaufsrelevanten Objektunterlagen z.B.

- Grundbuchauszüge
- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Protokolle / Abrechnungen

### Weitere spezielle Dienstleistungen aus der Immobilienwirtschaft z.B.

- Änderung der Teilungserklärung
- Änderung der Gemeinschaftsordnung
- Grundstücksteilungen

**Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.**

## Preisliste IT - Lösungen

### Festpreise

#### Windows-Installation (WIN 9x,ME,NT,2K,XP,Vista)

**65,00 EURO**

- Installation des gewünschten Betriebssystems inkl. aller benötigten Updates und Treiber sowie Aktivierung inklusive Übernahme des Datenbestandes vom alten System (sofern vorhanden und funktional) bis zu einer Größe von max. 10 GB (Eigene Dateien, Bilder, Musik, Videos, etc.)
- umfangreichere Datenbestands-Übernahmen (über 10 GB) Berechnung nach Aufwand
- Installation und Konfiguration zusätzlicher Software jeglicher Art, welche nicht zur Standard-Konfiguration gehört wird nach Aufwand berechnet

<b>DSL-Installationen</b>			
<b>(Wohnungen)</b>		<b>49,00</b>	<b>EURO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschluss des DSL-Modems inkl. Funktionsprüfung</li> <li>• Erstellung einer Breitbandverbindung auf einem Rechner inklusive Funktions- und Speedtest</li> </ul>			
<b>(Häuser)</b>		<b>79,00</b>	<b>EURO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschluss des DSL-Modem inkl. Funktionsprüfung</li> <li>• Verteilung des DSL-Signals innerhalb des Gebäudes per Kabel (falls vorhanden)</li> <li>• Erstellung einer Breitbandverbindung auf einem Rechner inklusive Funktions- und Speedtest</li> <li>• Verlegung von zusätzlicher Infrastruktur (Netzwerk- oder Telefonkabel) wird nach Aufwand berechnet</li> </ul>			
<b>Viren-Entfernung</b>		<b>60,00</b>	<b>EURO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Säuberung des Betriebssystems (alle Windows-Versionen) von Viren, Würmern, Trojanern und Spyware/Adware jeglicher Art, unabhängig vom Schweregrad der Verseuchung.</li> </ul>			
<b>W-LAN- / P-LAN-Installation</b>		<b>59,00</b>	<b>EURO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programmierung des Routers (alle gängigen Modelle) inklusive aktuellem Verschlüsselungsstandard und Passwort-Schutz</li> <li>• Anbindung der Clients (bis zu 3 Rechner inklusive)</li> <li>• Erstellung einer Dokumentation des W-LAN (P-LAN)-Netzwerkes mit allen relevanten Daten</li> </ul>			
<b>Preisliste IT – Lösungen</b>			
<b>Gewerblich</b>	<b>75,00</b>	<b>EURO</b>	<b>pro Stunde (Arbeitseinheit = 15 Minuten)</b>
<b>Privatpersonen</b>	<b>60,00</b>	<b>EURO</b>	<b>pro Stunde (Arbeitseinheit = 15 Minuten)</b>
<b>Fernwartung</b>	<b>46,00</b>	<b>EURO</b>	<b>pro Stunde (Arbeitseinheit = 15 Minuten)</b>
<b>Behebung von PC-Problemen (Windows, Linux, MacOS)</b>			<b>Preis nach Aufwand</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnose und Beseitigung von Hard- und Softwarefehlern verschiedenster Art</li> <li>• Erstellung von Hardware-Testprotokollen</li> </ul>			

### Installation / Konfiguration von Telefon-Anlagen

Preis nach Aufwand

- Programmierung von TK - Anlagen (alle gängigen Modelle)
- Anbindung analoger Endgeräte (Telefon, Fax, Modem)
- Verlegung einer Infrastruktur innerhalb von Gebäuden (Verlegung von Telefon- und Datenkabeln, Anbringung von ISDN- oder TAE-Anschlussdosen)
- Testlauf und Erstellung einer Dokumentation

### Client-Server-Infrastrukturen

Preis nach Aufwand

- Installation und/oder Wartung eines MS SmallBusinessServers (alternativ Windows Server 2000/2003) inkl. Exchange-Einrichtung
- Bereitstellung der benötigten Dienste (Fileserver, Printserver, Mailserver)
- Erstellung einer Berechtigungsstruktur für angebundene Clients (Active Directory)
- Anfertigung eines Netzwerkplans mit zugehöriger Dokumentation
- Einrichtung einer Fernwartung für zeitnahe Supportleistungen

### Zusammenstellung neuer Hardware

Preis nach Aufwand

- Konfiguration eines neuen PCs, dessen Leistung und Ausstattung Ihren persönliche Bedürfnissen angepasst ist
- Konfiguration von Notebooks, Desktops, HTPC's oder emailfähigen Handys

### Wartungspauschale

ab 130,00  
monatlich

EURO

- Updates einspielen und konfigurieren
- Datensicherung kontrollieren und pflegen
- Ereignisprotokolle auslesen und auswerten
- Datenträgerbereinigung
- Virenschutz auf Server überwachen

**Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.**

**Alle IT-Preise verstehen sich zuzüglich Anfahrt- und Materialkosten.**

**Alle IT-Preise erhöhen sich an Sonn- und Feiertagen um 25%.**